

Die Herblinger Chilbi ist ein Anziehungspunkt weit über das Quartier hinaus

Als Besucherin und Besucher der diesjährigen Herblinger Chilbi vom 22./23. September erwartet Sie ein vielseitiges Angebot. Das OK des Chilbi-Vereins und die involvierten Herblinger Vereine und Institutionen haben erneut ein Programm zusammengestellt. Verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verlocken zum verweilen. Am Samstagabend sorgen die Thalheimer Strassenmusikanten für gute Stimmung im Dorfkern (Festwirtschaft Turnverein Herblingen). Auf der letzten Seite der Quartierinfo ist das Programm aufgeführt.



Helferfest 2018

Anfangs September fand das diesjährige Helferfest des Quartiervereins Herblingen statt. Der Anlass wurde wiederum im Clublokal des Petanque Club Schaffhausen durchgeführt. Ohne die vielen freiwilligen Einsatzstunden könnten diverse Veranstaltungen im Quartier nicht durchgeführt werden. Möchten auch Sie im kommenden Jahr am Helferfest mit dabei sein? Melden Sie sich beim Quartierverein als Helferin oder als Helfer an und sind Sie im kommenden Jahr ebenfalls beim Helferfest dabei. Unter www.herblingen.ch finden Sie weitere Informationen.

Die diesjährigen Bildimpressionen vom Helferfest finden Sie in dieser Ausgabe auf Seite 4.



**Alles da.
Praktisch und nah.**
mein zentrum

EINKAUFSZENTRUM HERBLINGEN
www.herblingermarkt.ch



(HERBLINGER **MARKT**)

Junge Herblinger machen erfolgreich Karriere



Marc Manser

In dieser neuen Kolumne werden Herblinger vorgestellt, die es geschafft haben, sich auf einem Gebiet zu profilieren.

Heute stellen wir Ihnen Marc Manser vor. Der gebürtige Herblinger mit Jahrgang 1989 hat im Januar 2018 in Winterthur, wo er auch wohnt, seine eigene Immobilienfirma gegründet, die Manser Immo GmbH. In einem Interview hat er uns erzählt, wie es dazu kam und wie er heute noch mit Herblingen verbunden ist.

Herr Manser, erzählen Sie uns etwas von sich

Mein Name ist Marc Manser und ich bin in Herblingen aufgewachsen. Zuerst wohnten wir an der Stettermerstrasse und am Kreuzgutweg. Anschliessend kauften wir im Krummacker ein Reiheneinfamilienhaus wo meine Eltern noch heute wohnhaft sind. Ich spiele schon mein ganzes Leben lang Eishockey. Seit meiner Kindheit spielte ich beim EHC Schaffhausen. Heute spiele ich bei der Plauschmannschaft EHC Gipfelstürmer SH und ich trainiere diese als Spieler-Trainer. Ich habe bei der Gloor Immo AG in Herblingen eine kaufmännische Lehre mit Berufsmaturität absolviert und mich in den Bereichen Immobilien und Treuhand durch diverse Weiterbildungen und eidgenössische Fachausweise spezialisiert. Danach habe ich beim VZ Vermögenszentrum in Zürich gearbeitet. Dort habe ich viele Hypotheken- und Pensionierungsberatungen durchgeführt. Die Arbeit beim Vermögenszentrum hat mir sehr geholfen, die finanzielle Komponente kennenzulernen. Berufsbegleitend habe ich Betriebsökonomie an der ZHAW in Winterthur studiert. Mich hat es aber immer wieder in die Immobilienbranche gezogen. Nachdem ich danach fünf Jahre lang als Immobilienbewirtschafter bei der Bühler & Partner Immobilien AG in Schaffhausen gearbeitet hatte, habe ich den grossen Schritt gewagt, eine eigene Firma zu gründen. Jetzt bin ich Geschäftsführer der Manser Immo GmbH mit Sitz in Winterthur.

Ab dem nächsten Jahr werde ich zusätzlich bei der Organisation kaufmännische Grundbildung Treuhand/Immobilien (OKGT), welche jeweils die überbetrieblichen Kurse der Lernenden im Bereich Treuhand/Immobilien durchführt, unterrichten.

In meinem Beruf fühle ich mich sehr wohl. In meiner Tätigkeit muss ich täglich ein wenig Rechtsanwalt, Psychologe, Mediator, Architekt, Buchhalter etc. sein. Diese Vielfalt an Aufgaben gefällt mir sehr. Man muss sich aber auch abgrenzen können und in gewissen Fällen auch andere Fachexperten beiziehen.

Erzählen Sie uns etwas von Ihrer Firma

Wir vermieten, verwalten und vermitteln Wohnungen und Liegenschaften und bieten verschiedene Beratungsdienstleistungen im Immobilienbereich an. Wir bewirtschaften Stockwerkeigentümergeinschaften und Mietliegenschaften. Die Philosophie der Manser Immo GmbH ist es, sich von Grossverwaltungen zu differenzieren. Wir arbeiten bewusst in einem kleinen Team und bieten unseren Eigentümerinnen und Eigentümern wieder eine persönliche und individuelle Betreuung an. Wir bewerten und verkaufen aber auch Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser. Dies ebenfalls individuell und ohne Standard-Tools, wie das leider bei anderen Maklerunternehmen oft der Fall ist. Bei den Schätzungen arbeiten wir beispielsweise nicht nur mit Vergleichswerten, sondern mit verschiedenen Berechnungsgrundlagen, anhand derer der Kunde sehen kann, wie die Zahlen entstanden sind. Wenn wir beispielsweise eine Liegenschaft in Herblingen bewerten dürfen, berücksichtigen wir auch viele andere Faktoren, wie sich Herblingen in den letzten Jahren entwickelt hat, wie viel Bauland noch vorhanden ist, wie die Dienstleistungsmöglichkeiten sind, wie schnell man zur Autobahn gelangt etc. Alle diese Faktoren haben schlussendlich einen Einfluss auf einen möglichen Verkaufspreis des Objektes. Da wir in einem kleinen Team arbeiten und keine riesige Infrastruktur unterhalten müssen, können wir unsere Dienstleistungen meist etwas günstiger anbieten.

Unsere Büroräumlichkeiten teilen wir mit der Firma arch+bau gmbh. Mit der Firma arch+bau haben wir einen optimalen Partner in Architektur und Bauleitung an unserer Seite, welcher uns, wie auch unsere Kunden, bei Bedarf in sämtlichen baulichen Angelegenheiten unterstützen kann. Wir setzen zudem viel Wert auf eine umweltschonende Infrastruktur und versuchen, möglichst papierlos zu arbeiten, damit wir unsere Aktenablage klein halten können. Zudem arbeiten wir mit einer der modernsten Immobiliensoftware, welche derzeit auf dem Markt angeboten wird.

Welche Bedeutung hat Herblingen für Sie?

Ich fahre wöchentlich mindestens zweimal nach Herblingen. Meine Familie wohnt immer noch hier. Jedes Jahr besuche ich das Dorffäscht und die Chilbi. Ich finde Herblingen ein sehr schönes Quartier, welches gesund gewachsen ist. Obwohl in den letzten Jahren viel gebaut und verändert wurde, hat das Quartier seinen Charakter behalten können. Zudem hat Herblingen weniger mit der Infrastruktur zu kämpfen, wie andere Gemeinden, welche teilweise zu schnell gewachsen sind und bei denen die Dienstleistungsmöglichkeiten nicht nachkommen (Einkaufszentren, öffentlicher Verkehr etc.). Herblingen hat aber auch noch Entwicklungspotential. Es gibt viele Liegenschaften, die vor 40–50 Jahren gebaut wurden, und jetzt langsam vom Zyklus her sanierungsbedürftig werden. Ich finde es optimal, dass es noch eine markante Trennung zwischen dem Industriegebiet und dem Dorfkern gibt. Es ist auch gut, dass neue Infrastrukturen gebaut werden, wie das Lipo-Stadion. Die Bewohner des Quartiers sollen aber dadurch nicht tangiert werden (z.B. durch den Lärmpegel). Durch unsere persönlichen Beziehungen zu vielen Einwohnern dürfen wir in Herblingen doch einige Mandate betreuen. Demnächst dürfen wir für einen unserer Kunden eine gemütliche Gartenwohnung an der Schlossstrasse verkaufen.

Warum sind Sie nicht in Herblingen geblieben?

In Schaffhausen gibt es schon viele Immobilien-Treuhandunternehmen. Zudem ist das Marktvolumen in Schaffhausen begrenzt. Der Standort Winterthur hat sich jedoch durch die einmalige Gelegenheit der Zusammenarbeit mit der Firma arch+bau gmbh ergeben. Die Stadt Winterthur ist charakteristisch zudem sehr ähnlich wie der Kanton Schaffhausen. Die Stadt besitzt viele grüne und persönliche Quartiere. Im Vergleich zu Zürich ist die Stadt Winterthur sehr bodenständig und das Quartier, in welchem sich unser Büro befindet, mit Herblingen vergleichbar.

Wir danken Marc Manser für das sehr interessante Interview und wünschen ihm persönlich wie auch beruflich alles Gute!

Interview von Maria Lapadula, Vorstandsmitglied



Save the date!

Präsentation Gestaltungskonzept neuer Quartiertreff Herblingen

Mittwoch, 24. Oktober 2018, 19-21 Uhr

Ort: Raum Neutalstrasse 16 (ehem. Raum Kindergarten Brüel)

Die Quartierentwicklung hat die Ergebnisse aus den 4 Ideen-Cafés zu möglichen Nutzungen und Gestaltung der Räume dokumentiert.

DOST Stadtentwicklung | Architektur | Innenarchitektur aus Schaffhausen hat daraus ein Gestaltungskonzept für die Räume des neuen Quartiertreffs erarbeitet. Dieses möchten wir nun öffentlich präsentieren und nochmals ein Feedback einholen. Mit Apéro im Anschluss.

Sie sind herzlich eingeladen!

Kontakt & Infos:

Quartierentwicklung Stadt Schaffhausen, Sabina Näny
T. 052 632 58 04, sabina.naenny@stsh.ch



Möchten Sie eine Liegenschaft kaufen oder verkaufen?

Steht Ihre Liegenschaft leer und suchen Sie einen Mieter?

Als langjähriger unabhängiger Immobiliendienstleister sind wir bestens mit dem regionalen Immobilienmarkt vertraut.

Verlieren Sie keine Zeit und rufen Sie uns an.



BURG Treuhand AG

Stettenerstrasse 50 | Postfach | 8207 Schaffhausen
Fon +41 (0)52 644 01 44 | Fax +41 (0)52 644 01 40
info@burgtreuhand.ch | www.burgtreuhand.ch

Einladung

zum

MUKI-TURNEN des DTV Schaffhausen



Es hat noch Plätze frei!

Alle Mütter/Väter, Grossmamis/Grosspapis, Gottis oder Göttis sind herzlich eingeladen mit ihren Kindern, die zwischen dem 1. August 2014 und 31. Juli 2016 geboren sind

ab Donnerstag, 25. Oktober 2018
von 17:00 bis 18:00 in der Kreuzguthalle

oder

ab Freitag, 26. Oktober 2018
von 17:00 bis 18:00 in der Hohberghalle

bei uns zu turnen.

Gemeinsam werden wir durch die Halle rennen, klettern, kriechen, Purzelbäume schlagen, aber auch Geschichten erzählen, sie turnen und Lieder singen.

Chömed doch au, es isch de Plausch!

Anmeldung:

Leiterin Daniela Looser / Natel 078 653 01 41, oder danielalooser@bluewin.ch

Kosten:

Die Kosten betragen für das für das Winterhalbjahr (Oktober bis April) Fr. 120.00

Gospelkonzert
So. 04.11.2018 17.00 Uhr
Ref. Kirche Herblingen

rainbowchor.ch

RAIN BOW CHOR
BUCHBERG RÜDLINGEN

KULTUR RAUM.SH
Kulturförderung Graubünden. Amt für Kultur
Promotion de la culture del Grischun. Ufficio da cultura
Promozione della cultura del Grigioni. Ufficio della cultura

DAVOS KULTUR

EKS MIGROS kulturprozent moser reisen
Botzen 11, CH-8416 Flaad, www.moser-reisen.ch

HUPPI

Helferanlass 2018 – für einmal liessen es die Helfer «etwas ruhiger angehen»

Einmal jährlich führt der Quartierverein Herblingen für seine Helferinnen und Helfer, die im Einsatz standen, einen gemeinsamen Abend durch. Damit will er auf die geleistete Fronarbeit der vergangenen 12 Monate Rückblick nehmen und herzlich danke sagen.

Auch im 2017/18 standen viele Herblingerinnen und Herblinger für den Quartierverein und das Quartier im Einsatz, sei es für Anlässe, die Redaktion der Quartierinfo oder andere wertvolle Arbeiten im Hintergrund unserer Quartierarbeit. Der Vorstand des

Quartiervereins Herblingen dankt allen für die aktive und unverzichtbare Mithilfe. Ohne diese Unterstützung würde er dem Quartier nie so ein grosses und vielfältiges Angebot bieten können.

Wollen Sie im 2019 ebenfalls **MIT**helfen und **MIT**machen?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme unter: info@herblingen.ch.

Ihr QUARTIERVEREIN HERBLINGEN



Weitere Schnappschüsse finden Sie unter www.herblingen.ch/Fotogalerie

✂ bitte abtrennen und einsenden

Wie werde ich Mitglied beim Quartierverein Herblingen?

Wir danken Ihnen als interessierte Leser und Leserin unserer beliebten Quartierzeitung.

Ja, der Quartierverein Herblingen ist eine unterstützenswerte Sache.

- Ich/Wir möchte(n) gerne QVH-Mitglied(er) werden
 - Einzelperson, Jahresbeitrag CHF 20.–
 - Doppelmitglied, (Ehepaare, Partnerschaften und Firmen) Jahresbeitrag CHF 30.–
- Im Eintrittsjahr wird mir/uns der Jahresbeitrag erlassen.



Vorname, Name Geburtsdatum

Vorname, Name Geburtsdatum

Strasse, PLZ/Ort

E-Mail-Adresse Datum, Unterschrift(en)

Einsenden an: Quartierverein Herblingen, Postfach, 8207 Schaffhausen

Führungen des Quartiervereins im 2018

OBI Schaffhausen – Meier Medienhaus

Im Rahmen der alljährlichen Herbstbesichtigungen organisiert der Quartierverein Herblingen in diesem Jahr zwei attraktive Führungen. Am Montag, 22. Oktober kann der neue OBI Schaffhausen besichtigt werden. Der Fachmarkt eröffnet am 26. September mit einer Vielzahl von Aktionen und Aktivitäten seine Türen. Wir blicken hinter die Kulissen von OBI.



Termin OBI Schaffhausen: Montag, 22. Oktober 2018
Dauer: 18.30 bis ca. 19.30 Uhr
Treffpunkt: Ebnatstrasse 170, 8207 Schaffhausen
Anmeldung: Maria Lapadula, Kirchbergstrasse 8, 8207 Schaffhausen oder per E-Mail an: maria.lapadula@herblingen.ch
Anmeldeschluss: 15. Oktober 2018
ACHTUNG die Platzzahl ist auf 25 Personen begrenzt

Redaktion, Fernsehen und Radio – hautnaher Einblick in das Schaffhauser Medienhaus Meier & Cie AG erleben. Wie entsteht eine Ausgabe der «Schaffhauser Nachrichten»? Wo befindet sich das Studio des Schaffhauser Fernsehens und wie genau sieht es im Studio von Radio Munot aus? Erfahren Sie mehr über das Schaffhauser Medienhaus am Dienstag, 23. Oktober.

Termin Meier Medienhaus: Dienstag, 23. Oktober 2018
Dauer: 18.00 bis ca. 19.30 Uhr
danach findet im Zunftssaal ein Apéro statt.
Treffpunkt: Vordergasse 58, 8200 Schaffhausen
Anmeldung: Maria Lapadula, Kirchbergstrasse 8, 8207 Schaffhausen oder per E-Mail an: maria.lapadula@herblingen.ch
Anmeldeschluss: 15. Oktober 2018



Adventsfenster 2018

Liebe Herblingeninnen und Herblingen

Die erste Durchführung der Adventsfenster hat zu vielen positiven Rückmeldungen geführt und wir würden uns sehr freuen, wenn auch im 2018 wieder 24 Fenster die dunkle Jahreszeit erhellen.

Bitte melden Sie sich bei Yvonne Streule, Tel. 079 504 47 62, falls Sie gerne ein Fenster oder eine gut zugängliche Aussenrisse dekorieren möchten.

Wir freuen uns schon jetzt darauf, wenn man sich bei einem Eröffnungsumtrunk (fakultativ) oder einfach bei einer Fensterbesichtigung trifft.

Beste Grüsse

Yvonne Streule 079 504 47 62, Email: yvonne.streule@gmx.ch & der Quartierverein Herblingen



Von Gunten Elektro AG

- Elektro • Telefon • EDV

Ihr Elektroinstallateur in Herblingen !

- Elektroapparate
- Photovoltaik-Anlagen
- Komfortlüftung
- Elektroinstallationen
- Elektroreparaturen
- Beleuchtungskörper

Neutrottenstrasse 75 8207 Schaffhausen Tel 052 640 19 19
 Adlerstrasse 18 8226 Schleithelm Tel 052 682 08 08
www.vonguntenelektro.ch

RE/MAX

- Beratung rund um die Immobilie
- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Käufersuche
- After Sales Services

Andreas Kobel RE/MAX feeling at home
 Broker / Owner Bachstrasse 40/44
 M 076 442 84 47 CH-8200 Schaffhausen
www.remax.ch andreas.kobel@remax.ch

Für Privatpersonen und KMU

- Buchhaltungen
- Mehrwertsteuerabrechnungen
- Jahresabschluss
- Steuern
- Personaladministration
- Firmengründungen

Regula Breitler
 Buchhaltungen / Steuern

Stettenerstr. 99 / CH-8207 Schaffhausen / +41 (0)79 562 71 06
r.breitler@bluewin.ch / www.breitler-buchhaltung.ch

Robert Meister AG
 Sanitär · Spenglerei · Heizungen

24 h Notdienst
 079 236 44 22

052 647 30 60 • info@robertmeisterag.ch

GLOOR IMMO AG
 Verkauf · Verwaltung · Beratung

**Ihre Immobilien-Spezialisten
 vor Ort – seit mehr als 20 Jahren!**

 www.gloor-immo.ch
 Telefon +41 (0)52 644 80 44

«Vielfältige Aktivitäten für die Freizeit»



Das Stadtquartier Herblingen bietet für Familien ein breites Angebot an Schulen, Kindergärten, Spielgruppen sowie die absolute Naturnähe. Vor allem das Vereinsangebot ist beeindruckend.

- Automodellbauclub Schaffhausen
- CEVI Herblingen
- Crazy Kids Herblingen
- Damen- und Mädchenriege Herblingen
- Dance Stop Center Schaffhausen
- FC NK Dinamo Schaffhausen
- FC Schaffhausen
- Familiengärten Herblingen
- Frauenchor Herblingen
- Freizeitwerkstatt Dreispitz Schaffhausen
- Herblinger Kickers
- HKUD Fala
- Kadetten Schaffhausen Handball
- Kunstturnen Schaffhausen
- Männerriege Herblingen
- Modellbaugruppe Schaffhausen
- FC NK Dinamo Schaffhausen
- Oriental Girls Tanzgruppe Herblingen
- Pétanque Club Herblingen
- Pfadi Schaffhausen
- Schaffhausen Sharks American Football
- Shinbukan Karate Do Schaffhausen
- Soundproject - Rock und Pop im Chor
- Sporting Club Schaffhausen
- Tennisclub Herblingen
- Turnverein Herblingen

Bestellen Sie die **Vereinsbroschüre** des Quartiervereins Herblingen mit den Kontaktdaten bei Quartierverein Herblingen, Postfach, 8207 Schaffhausen. Weitere Infos auch auf [www.herblingen.ch /Vereine & Freizeit](http://www.herblingen.ch/Vereine%20&%20Freizeit)



Z'HERBLINGE ISCH CHILBI CHUNSCH AU?

Sa./So. 22./23. September 2018

Samstag, 22. September

13.00 Uhr: Beginn der Chilbi (mit Glockengeläut und Eröffnungspapéro für die Vereinsvertreter)

Festwirtschaft mit Pfahlbauerspiess Sa-Abend: Talheimer Strassenmusikanten), ab 21.00 Uhr Barbetrieb in der Garage

Sonntag, 23. September

10.30 Uhr: Gottesdienst im Zelt des Pétanqueclubs

11.30 Uhr: Chilbi geht wieder weiter, je nach Wetter bis ca.16.00–17.00 Uhr

ATTRAKTIONEN:
Auto-Scooter, Kinderkarussell, Schiessbude, Marktstände und Festzelte, Armbrustschissen, Riesenmurmelbahn, Flohmarkt, u.v.m.

FOLGENDE VEREINE/INSTITUTIONEN PRÄSENTIEREN SICH:

- **Afropa Solar**
Kaffee- und Teestübli, Pianomusik
- **Cevi Herblingen**
Harassenstapeln, Crêpes, Schminken/ Haarbän deli und eine Hüpfburg
- **David Müller – Werkstatt Findling**
Steine klopfen, Kunsthandwerk, Honigwein, Goldsieve I, Sirup, Chili Eintopf
- **Frauenchor Herblingen**
Flohmarkt-Uslumpete
- **Herblinger Kickers (Jugendfussballverein)**
Kaffee und Kuchen, Getränke und natürlich Popcorn
- **Kirchgemeinde Herblingen / Altersheim La Résidence**
Festgottesdienst
- **Pétanque Club**
Spaghetti, Salat Caprese, Würste vom Grill, feine Vermicelles
- **Pizza-Crew**
Pizza, Flammkuchen, Drinks
- **Sälbergmacht's**
Allerlei Selbstgemachtes ohne Grenzen! Werk- und Bastelecken für die Kinder! Riesenkugelbahn!
- **Tennisclub Herblingen**
Eglifilets im Bierteig mit Brot oder Pommes kalte und warme Getränke feine selbstgemachte Kuchen und Torten
- **TV Herblingen**
Festwirtschaft mit Pfahlbauerspiess Sa-Abend: Talheimer Strassenmusikanten) Sa ab 21.00 Uhr Barbetrieb in der Garage

Mehr Flexibilität mit unseren innovativen
[Digitaldrucklösungen]

500 VISITENKARTEN
BIS MORGEN?

5 DIPLOM-ARBEITEN
HEUTE ABEND?

KEIN
PROBLEM!

Druckwerk SH AG
052 644 03 33



Schweizersbildstr. 30
CH-8207 Schaffhausen
info@druckwerk-sh.ch

www.druckwerk-sh.ch